

Energieeffizienzhäuser Herrenberg, Stuttgart

Neubau einer Wohnanlage mit 22* Wohneinheiten in Herrenberg bei Stuttgart



Gesamtinvestition:
7.100.092,00

Geplante Erlöse vor Steuer:
8.149.550,00

Vorverkaufsstatus:
0 % der Einheiten
10% Reservierungen

Laufzeit:
30 Monate

Zins:
7,00 % p.a. Festzins

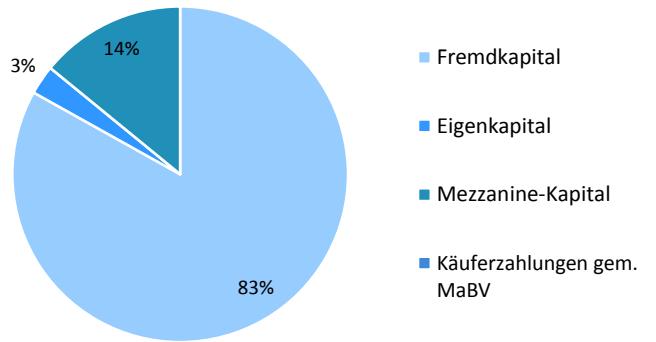
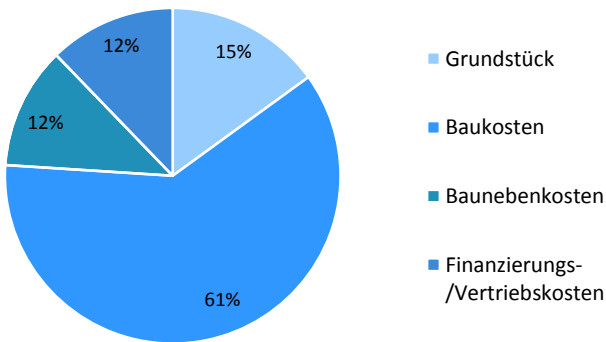
Tilgung:
Endfällig

Mittelverwendung

Kosten		
Grundstück	1.065.000,00 €	15,00%
Baukosten	4.332.300,00 €	61,02%
Baunebenkosten	835.404,00 €	11,77%
Finanzierungs-/Vertriebskosten	867.388,00 €	12,22%
Gesamt	7.100.092,00 €	100,00%

Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung		
Fremdkapital	5.900.000,00 €	83,10%
Eigenkapital	200.000,00 €	2,82%
Mezzanine-Kapital	1.000.092,00 €	14,09%
Käuferzahlungen gem. MaBV		
Gesamt	7.100.092,00 €	100%



Erlöstabelle

Einheit	Fläche/Anzahl	EUR	Gesamt
Verkauf	2.087,00 m ²	3.650,00 €	7.617.550,00 €
Tiefgaragenplätze	28,00 Stück	19.000,00 €	532.000,00 €
Gesamt			8.149.550,00 €

*Laut Bauvorbescheid sind 20 Wohnungen genehmigt. Zur Optimierung der Wohnflächen findet derzeit eine finale Abstimmung mit der Genehmigungsbehörde statt, um bei gleicher Wohnfläche 22 Wohnungen zu errichten.