

Real Baupartner GmbH Co KG

Ehemaliger Andreashof - Kempten Lauben im Allgäu

Umbau eines bestehenden Hotels in 21 Wohneinheiten und 2 Seniorenwohngemeinschaften mit Garagen , Carport und Stellplätzen

Zusätzliche Genehmigung - Neubau 8 Wohneinheiten und 2 Seniorenwohngemeinschaften mit Tiefgarage (20 Stpl)



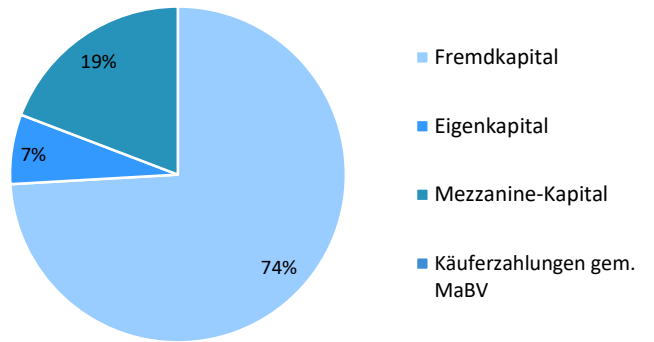
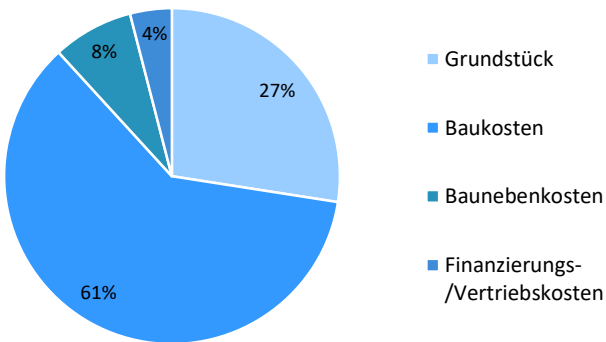
Gesamtinvestition:	5.481.484,97
Geplante Erlöse vor Steuer:	8.180.335,64
Vorverkaufsstatus:	18,48%
	9,47% Reservierungen
Laufzeit:	36 Monate
Zins:	5,00 % p.a. Festzins
Tilgung:	Endfällig

Mittelverwendung

Kosten		
Grundstück	1.505.728,00 €	27,47%
Baukosten	3.328.250,00 €	60,72%
Baunebenkosten	426.878,05 €	7,79%
Finanzierungs-/Vertriebskosten	220.628,92 €	4,02%
Gesamt	5.481.484,97 €	100,00%

Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung		
Fremdkapital	2.200.000,00 €	40,14%
Eigenkapital	200.000,00 €	3,65%
Mezzanine-Kapital	570.000,00 €	10,40%
Käuferzahlungen gem. MaBV	2.511.484,97 €	
Gesamt	5.481.484,97 €	100%



Erlöstabelle

Einheit	Fläche/Anzahl	EUR	Gesamt
Verkauf	1.881,80 m ²	4.082,44 €	7.682.335,64 €
Garagen	14,00 Stück	18.900,00 €	264.600,00 €
Carport	6,00 Stück	12.900,00 €	77.400,00 €
Stellplätze	26,00 Stück	6.000,00 €	156.000,00 €
Gesamt			8.180.335,64 €